
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: adaptacja mieszkania wspomaganego dla mieszkańców gminy Czarnia w msc. Czarnia

ADRES INWESTYCJI: ul. Czarnia 44/1
07-431 Czarnia

NAZWA INWESTORA: Gmina Czarnia

ADRES INWESTORA: Czarnia 41, 07-431 Czarnia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża Budowlana mgr inż. Izabela Sawicka

DATA OPRACOWANIA: Grudzień 2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
Grudzień 2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1 d.1	kalk. własna	Uporządkowanie i wyniesienie elementów ruchomych w pomieszczeniach przeznaczonych do przebudowy i remontu wraz z utylizacją lub przekazaniem do inwestora	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNNR-W 3 1013-01 analogia	Zabezpieczenie parapetów, okien folią	m2		
		$1,45 * 1,08 + 0,73 * 0,87 + 2,44 * 1,42$	m2	5,67	
				RAZEM	5,67
3 d.1	KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
		$2,65 * (2,67 + 2,56 + 1,47 + 0,14) - (0,86 * 2,05 + 0,82 * 2,05 + 0,72 * 2,05 + 0,9 * 2,05)$	m2	11,36	
				RAZEM	11,36
4 d.1	KNR 4-01 0348-05 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej	m2		
		$0,18 * 2,10$	m2	0,38	
				RAZEM	0,38
5 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
6 d.1	KNR 4-01 0354-07 analogia	wykucie z muru drzwi i ościeżnic z pcv	szt.		
		$0,82 * 2,05$	szt.	1,68	
				RAZEM	1,68
7 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozebranie posadzki do gruntu	m3		
		$32,47 * 0,08$	m3	2,60	
				RAZEM	2,60
8 d.1	KNR 4-01 1205-01 analogia	Demontaż kasetonów styropianowych z sufitu.	m2		
		$8,03 + 16,01$	m2	24,04	
				RAZEM	24,04
9 d.1	KNR 4-01 1011-02	Rozebranie pieców i trzonów licowanych kafłami	m3		
		1,8	m3	1,80	
				RAZEM	1,80
10 d.1	KNR-W 4-01 0438-03 analogia	Rozebranie pawlaczka drewnianego	m2		
		2,08	m2	2,08	
				RAZEM	2,08
11 d.1	KNNR-W 3 1002-06 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów	m2		
		$72,01 + 31,33$	m2	103,34	
				RAZEM	103,34
12 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		103,34	m2	103,34	
				RAZEM	103,34
13 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2		
		8,15	m2	8,15	
				RAZEM	8,15

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNNR-W-3 0104-01	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków bez względu na kat. gruntu	m3		
		$32,47 * 0,26$	m3	8,44	
				RAZEM	8,44
15 d.1	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		$11,36 * 0,12 + 0,37 * 0,25 + 4 * 0,06 + 1 * 0,06 + 24,04 * 0,02 + 1,8 + 103,34 * 0,01 + 103,34 * 0,02 + 2,08 * 0,02 + 32,47 * 0,08 + 8,15 * 0,01 + 8,44$	m3	18,30	
				RAZEM	18,30
16 d.1	KNR-W-2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		$32,47 * 0,1$	m3	3,25	
				RAZEM	3,25
17 d.1	KNR-W-2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej – poziome podposadzkowe	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
18 d.1	KNR-W-2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej – poziome podposadzkowe – druga warstwa	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
19 d.1	KNR-2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa gr 5 cm EPS 100	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
20 d.1	KNR-2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – każda następna warstwa gr. 10 cm EPS 100	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
21 d.1	KNR-2-02 0290-04 kalk. własna	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli – pręty żebrowane – siatka zgrzewana gr 4mm, 15 x 15 cm	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
22 d.1	NNRNKB 202 1126-01 1126-03 analogia	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 5 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
23 d.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
24 d.1	NNRNKB 202 2808-06	(z.VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych typu Gres drewnopodobne - antypoślizgowość R10 na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2	m2		
		32,47	m2	32,47	
				RAZEM	32,47
25 d.1	KNR 9-01 0105-02	Ściany działowe o wys. 2,89 z bloczków betonu komórkowego gr. 12cm	m2		
		$2,08 * 2,89$	m2	6,01	
				RAZEM	6,01
26 d.1	TZKNBK XI 0108-18 analogia	Cokolik z płytek 10cm wysokości - montaż zgodnie z wytycznymi producenta.	m		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		26,20 - 2 * 1	m	24,20	
				RAZEM	24,20
27 d.1	KNR 2-02 0803-03 analogia	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na sufitach i ścianach	m2		
		87	m2	87,00	
				RAZEM	87,00
28 d.1	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach i sufitach	m2		
		87	m2	87,00	
				RAZEM	87,00
29 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - ściany	m2		
		87	m2	87,00	
				RAZEM	87,00
30 d.1	KNR-W 2-02 1510-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		87	m2	87,00	
				RAZEM	87,00
31 d.1	KNR 0-12 0829-05	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$2,65 * (2,16 * 2 + 3,72 * 2) - (1,45 * 1,08 + 1 * 2,05) + 0,8 * 6,94$	m2	33,10	
				RAZEM	33,10
32 d.1	NNRNKB 202 2809-05	listwa wykańczająca przy glazurze	m		
		15,48	m	15,48	
				RAZEM	15,48
33 d.1	KNNR-W 3 1014-07	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, wykładzin i płytek	m2		
		32,47 + 33,10	m2	65,57	
				RAZEM	65,57
2		Stolarka drzwiowa wewnętrzna			
34 d.2	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2		
		1 * 2,05 * 2	m2	4,10	
				RAZEM	4,10
35 d.2	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych o wym. 90 x 200 cm wraz podcięciem wentylacyjnym i zamkiem łazienkowym	m2		
		0,9 * 2	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
36 d.2	KSNR 2 1003-05	Montaż drzwi zewnętrznych	m2		
		0,9 * 2	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
3		Nadproża			
37 d.3	KNR 4-01 0337-07 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
		0,2 * 2	m	0,40	
				RAZEM	0,40
38 d.3	KNR 4-01 0206-02 analogia	Wykonanie poduszek betonowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
39 d.3	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych C160	m		
		1,4 * 2	m	2,80	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,80
40 d.3	KNR 4-01 0211-10 analogia	Wiercenie otworów i obsadzenie ściągów stalowych - śrub.	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
41 d.3	KNR 4-01 0705-01 analogia	Uzupełnienie ubytków między belką stalową a wykutą bruzdą z zaprawy	m		
		1,4	m	1,40	
				RAZEM	1,40
42 d.3	KNR 4-01 0310-01	Naprawa - przemurowanie ścian z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		0,37	m3	0,37	
				RAZEM	0,37
43 d.3	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na belkach stalowych	m		
		1,4 * 2	m	2,80	
				RAZEM	2,80
44 d.3	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową	m2		
		2,8 * 0,27	m2	0,76	
				RAZEM	0,76
45 d.3	KNR 4-01 0704-03	Oszprycowanie siatki j.w. zaprawą cementową	m2		
		2,8 * 0,27	m2	0,76	
				RAZEM	0,76
4		Roboty zewnętrzne - Podest wraz z pochylnią			
46 d.4	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m3		
		8,29 * 0,10	m3	0,83	
				RAZEM	0,83
47 d.4	KNR 4-04 0306-01	Rozebranie konstrukcji żelbetowych o grubości do 50 cm - wyburzenie istniejących schodów	m3		
		2,32 * 0,5	m3	1,16	
				RAZEM	1,16
48 d.4	KNR 4-01 0108-19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m3		
		0,82 + 1,16	m3	1,98	
				RAZEM	1,98
49 d.4	KNR 2-01 0125-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczakami	m2		
		36,36	m2	36,36	
				RAZEM	36,36
50 d.4	KNR 2-01 0215-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. I-II	m3		
		46,98 * 0,3 * 0,35	m3	4,93	
				RAZEM	4,93
51 d.4	KNR 2-31 0204-03	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - grubość po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		28,59	m2	28,59	
				RAZEM	28,59
52 d.4	KNR 2-31 0204-04	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 5	m2		
		28,59	m2	28,59	
				RAZEM	28,59
53 d.4	KNR-W 2-02 1103-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej na podłożu gruntowym	m3		
		10,57	m3	10,57	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,57
54 d.4	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m3		
		10,57 + 28,59 * 0,15	m3	14,86	
				RAZEM	14,86
55 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		29,73	m2	29,73	
				RAZEM	29,73
56 d.4	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem i palisadę i murek ogrodzeniowy	m3		
		0,26 + 0,21 + 3,7	m3	4,17	
				RAZEM	4,17
57 d.4	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
58 d.4	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa 12x18x40	m		
		26 / 5,55	m	4,68	
				RAZEM	4,68
59 d.4	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa 12x18x60	m		
		28 / 5,55	m	5,05	
				RAZEM	5,05
60 d.4	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa 12x18x80	m		
		60 / 5,55	m	10,81	
				RAZEM	10,81
61 d.4	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa 12x18x100	m		
		36 / 5,55	m	6,49	
				RAZEM	6,49
62 d.4	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa 12x18x120	m		
		57 / 5,55	m	10,27	
				RAZEM	10,27
63 d.4	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa 12x12x80	m		
		0,18	m	0,18	
				RAZEM	0,18
64 d.4	KNR 2-31 0403-03 analogia	Palisada betonowa 12x12x120	m		
		0,18	m	0,18	
				RAZEM	0,18
65 d.4	KNR 2-02 1207-04	Balustrada przy schodach ,podestach i pochylni ze stali nierdzewnej mocowane do podłoża	m		
		3 + 3,96 + 1,56 + 0,54 + 2 * 6,30 + 1,62 * 2 + 2,64 + 3,50 * 2	m	34,54	
				RAZEM	34,54
66 d.4	KNR BC-01 0101-01	Wykonanie murku przy schodach z pustaków ogrodzeniowych Krotność = 5	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.4	TZKNBK III - 46 analogia	Dostawa i montaż prefabrykowanych czapek betonowych stanowiących wykończenie murku przy schodach	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
68 d.4	kalk. własna	Wycieraczka zewnętrzna wpuszczana w kostkę (60x90)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
69 d.4	kalk. własna	Przebudowanie rury spustowej kolidującej z nowo wykonanym podestem. Prace polegają na przeniesieniu rury spustowej DN110 we wnękę, wydłużenie jej wraz z montażem osadnika rynnowego oraz wykonanie przejścia przez podest wejściowy wraz z wyprowadzeniem poza lico podestu - roboty zgodnie z opisem technicznym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	WACETOB 2000	KNNR-W 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane	2, 11, 14, 33
2	ORGBUD wyd.I 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	7, 15, 37
4	WACETOB wyd.III 2000	KNR-W 4-01	ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE	10
5	WACETOB wyd.VI/V 2017/2003	KNR-W 2-02	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	16, 17, 18, 30, 53
6	ORGBUD wyd. spec. 1998	KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	19, 20, 21, 27, 28, 65
7	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów	NNRNKB 202	Uzupełnienia do KNR 2-02 cz.I-XI	22, 23, 24, 29, 32
8	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2000	KNR 9-01	Ścianki murowane systemu SILKA M	25
9	PPPKZ 1982	TZKNBK XI	Roboty posadzkarskie	26
10	IGM wyd.I 1996	KNR 0-12	Układanie płytek z kamieni sztucznych na klej	31
11	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	34, 35
12	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	36
13	ORGBUD wyd.III 1994, biuletyny do 9 1996	KNR 4-04	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli	46, 47
14	ORGBUD wyd.II 1987, biuletyny do 9 1996	KNR 2-01	Budowle i roboty ziemne	49, 50, 54
15	ORGBUD wyd.III 1993, biuletyny do 9 1996	KNR 2-31	Nawierzchnie na drogach i ulicach	51, 52, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64
16	BISTYP-CONSULTING, wyd.I, 2002	KNR BC-01	Roboty budowlane w systemie YTONG	66
17	PPPKZ 1982, Zmiany i uzupełnienia 1984	TZKNBK III	Roboty betonowe	67